PAVAO LATINAC ovlašteni sudski vještak i procijenitelj za gradjevinarstvo Broj 4 Su 145/16 od 01.06.2016. god.
Žankova glavica 1 Broj 4 Su 69/17 od 13.02..2017. god.
21 230 SINJ pp 121 Trgovački sud u Splitu
Mob. 091 735 37 24 e-mail : pavaolatinac@net.hr i pavao.latinac03@gmail.com

Investitor : „CAPARIN“ d.o.o. OIB: 46045742287
Dubrovačka 22 - 21 000 SPLIT

Predmet : **PROCIJENA GRAĐEVINSKE I TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POSLOVNOG PROSTORA „CAPARIN“d.o.o.– SPLIT IZUZ.**



Lokacija : A.B. Šimića 9 A - 21 000 SPLIT poslovni prostor br.6 Energet. certifikat nema !

Čest. zem : **1253/2 Z.U. 16333 K.O. Split/*poduložak E-11 KO Split*/**
/kat. 8257/78 K.O. Split PL 14459/

Potpis :

PAVAO LATINAC OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ ZA GRAĐEVINARSTVO SINJ, Žankova gl. 1

14. 11. 2019.

TD. 14. / 19.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-69/17.
Split, 13. veljače 2017. godine

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu Franka Buzov, u postupku imenovanja stalnih sudskih vještaka, temeljem odredbe članka 31. stavak 1. i članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine" broj: 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 10. stavak 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj: 38/14, 123/15 i 29/16), dana 13. veljače 2017. godine

r i j e š i l a j e

I. Pavao Latinac, građ. tehničar iz Sinja, Žankova glavica 1, OIB: 05401745917, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Trgovačkog suda u Splitu za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

II. Stalni sudski vještak se imenuje za vrijeme od 4 (četiri) godine, a po proteku toga roka može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Pavao Latinac, građ. tehničar iz Sinja, Žankova glavica 1, je podnio zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka Trgovačkog suda u Splitu za graditeljstvo i procjenu nekretnina, gdje je već ranije imenovan rješenjem broj 4 Su-6/13. od 29. siječnja 2013. godine. Svom zahtjevu je priložio uvjerenje o nekažnjavanju, policu osiguranja od odgovornosti, popis predmeta u kojima je obavio vještačenje, te podatke o stručnom usavršavanju.

Nakon pribavljenih podataka propisanih odredbama članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te izvoda iz kaznene evidencije Klasa: 740-02/17-03/8518, Urbr: 514-05-01-02-01-17-02 od 07. veljače 2017. godine, utvrđeno je da imenovani ispunjava postavljene uvjete, pa je slijedom iznijetog trebalo odlučiti kao u izreci rješenja.

Republika Hrvatska PREDSJEDNICA SUDA TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Franka Buzov

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, temeljem odredbe članka 126. st. 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

O tome obavijest:
1. Pavao Latinac, Sinj, Žankova glavica 1
2. Ministarstvo pravosuđa, RH.
3. Spis Su, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-145/2016.
Split, 01. lipnja 2016. godine

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu Franka Buzov, u postupku imenovanja stalnih sudskih vještaka u pravnim osobama, temeljem odredbe članka 31. i 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine" broj: 28/13, 33/15 i 82/15), te članka 10. stavak 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj: 38/14 i 123/15), dana 01. lipnja 2016. godine donosi

R J E Š E N J E

Sudskom vještaku Pavlu Latincu, građevinskom tehničaru, koji je rješenjem Ureda predsjednika Trgovačkog suda u Splitu broj: 4 Su-6/2013. od 29. siječnja 2013. godine ponovno imenovan za stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo za vrijeme od 4 godine, proširuje se područje vještačenja na djelatnost procjena nekretnina.

Obrazloženje

Sudski vještak Pavao Latinac je ovom sudu dana 31. ožujka 2016. godine podnio zahtjev za dopunu djelatnosti sudskog vještaka na djelatnost procjene nekretnina.

Uz zahtjev imenovani je dostavio popis izrađenih elaborata.

Sud je od Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja zatražio mišljenje da li je sudski vještak Pavao Latinac educiran i stručno osposobljen za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i za područje procjena nekretnina.

Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja je u dopisu Urbroj: To 131/2016 od 25. travnja 2016. godine navelo da bi zahtjev sudskog vještaka Pavla Latinca za proširenje djelatnosti, uz koji zahtjev je predočen popis dijela procjembenih elaborata iz proteklog razdoblja, bio osnovan i da sud može pozitivno riješiti zahtjev za proširenje djelatnosti na procjene nekretnina.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PREDSJEDNICA SUDA
Franka Buzov

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, temeljem odredbe članka 126. stavak 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

O tome obavijest:

1. Pavao Latinac, Žankova glavica 3, Sinj
2. Ministarstvo pravosuđa, RH.
3. Spis Su, ovdje

Allianz

POLICA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI BROJ 1500-172822387

POLICA ZA OSIGURANJE OSIGURANJE ODGOVORNOSTI SUDSKIH VJEŠTAKA

Cjenik: OO-VJEŠT

Ugovoreno temeljem ponude broj 1500-05-1953105

UGOVARATELJ OSIGURANJA:
959263
PAVAO LATINAC
ŽANKOVA GLAVICA 3
SINJ
21230 SINJ
OIB: 05401745917

OSIGURANIK:
959263
PAVAO LATINAC
ŽANKOVA GLAVICA 3
SINJ
21230 SINJ
OIB: 05401745917

ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE:
959263
PAVAO LATINAC
ŽANKOVA GLAVICA 3, SINJ
21230 SINJ

10000732084

Adresa za dostavu pošte će se primjenjivati za daljnju pisanu komunikaciju vezanu uz sve ugovorene proizvode.
Mjesto osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA
Osiguranje je ugovoreno kao VIŠEGODIŠNJE **te počinje 01.04.2016 i traje do 01.04.2026.**

Osiguranje je zaključeno na temelju sljedećih uvjeta i klauzula koji su sastavni dio ovog ugovora: OPĆI UVJETI ZA OSIGURANJE IMOVINE (101-0910). OPĆI UVJETI ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI (111-0514). UVJETI ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI STALNIH SUDSKIH VJEŠTAKA (153-1208). KONAČNI OBRAČUN PREMIJE OBAVIT ĆE SE ISTEKOM OSIGURATELJNE GODINE (KL800). PREMIJA OBRAČUNANA PO OVOJ POLICI SMATRA SE MINIMALNOM PREMIJOM (KL801).

Redni broj	Predmet osiguranja	Osnovica za obračun	Premijska stopa	Premija osiguranja (kn)
1	**OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI IZ DJELATNOSTI STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA ZA PODRUČJE DJELATNOSTI ARHITEKTURA I GRADITELJSTVO. IZNOS OSIGURANJA PO ŠTETNOM DOGAĐAJU IZNOSI 200.000,00 HRK, UKUPNO 600.000,00 HRK ZA VRIJEME TRAJANJA OSIGURANJA. OSIGURANIK U SVAKOJ ŠTETI SUDJELUJE S FRANŠIZOM OD 0,00 HRK.**			
1.1	OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI SUDSKIH VJEŠTAKA	20		600,00
2	**UKUPAN PRIHOD**			
2.1	OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI SUDSKIH VJEŠTAKA	100.000,00	1,5‰	150,00
Doplaci / popusti:				
	POPUST 10% ZA VIŠEGODIŠNJE POLICE UGOVORENE NA 10 GODINA / OO	750,00	-10%	-75,00
	KOMERCIJALNI POPUST 15% / OO	675,00	-15%	-101,25
	POPUST 5% ZA PLAĆANJE ODJEDNOM / OO	573,75	-5%	-28,69
Godišnja premija osiguranja ukupno:				545,06

Godišnja premija iznosi 545,06 kn i plaća se godišnje, a dospijeva na naplatu 01.04. svake godine do prestanka osiguranja.

Temeljem članka 40. stavka 1. točke a) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, PDV se ne obračunava. U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Zagrebu.

Posebne napomene: UKLJUČENO POKRIĆE ZA JAVNU (IZVANUGOVORNU) ODGOVORNOST IZ DJELATNOSTI PREMA TREĆIM OSOBAMA NA PODLIMIT 250.000 HRK PO ŠTETNOM DOGAĐAJU I UKUPNO GODIŠNJE.
UGOVOR O OSIGURANJU PROIZVODI SVOJE UČINKE ISTEKOM 24. SATA DANA KOJI JE OZNAČEN KAO POČETAK OSIGURANJA, AKO JE DO TOGA DANA PLAĆENA PREMIJA ILI NJEN PRVI OBROK, A INAČE PO ISTEKU 24. SATA DANA UPLATE PREMIJE ILI PRVOG OBROKA PREMIJE.
KLAVGO-KLAUZULA O PRAVIMA UGOVORNIH STRANA NAKON NASTANKA ŠTETNOG DOGAĐAJA I PRIJAVE ODŠTETNOG ZAHTJEVA:
1.Nakon nastanka štetnog događaja i prijave odštetnog zahtjeva, ugovor o osiguranju mogu otkazati ugovaratelj osiguranja i osiguratelj.
2.Ugovaratelj osiguranja može otkazati ugovor o osiguranju samo ako je došlo do otklona zahtjeva.
3.Otkaz mora biti u pisanom obliku najkasnije 30 dana po otklonu zahtjeva.
4.Otkaz stupa na snagu 30 dana po uručenju otkaza putem preporučene pošiljke drugoj ugovornoj strani. Iznimno od prethodne odredbe, ugovaratelj osiguranja može odrediti da njegov otkaz stupa na snagu odmah ili kasnije, ali najkasnije s istekom tekuće godine osiguranja.
5.Ako ugovaratelj osiguranja otkaže ugovor prema odredbama ovog članka, osiguratelj ima pravo na razmjerni dio premije.
6.Ako ugovor bude otkazan od strane osiguratelja, ugovaratelj osiguranja ima pravo na povrat neiskorištenog dijela premije.

Allianz

POLICA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI BROJ 1500-172822387

POLICA ZA OSIGURANJE OSIGURANJE ODGOVORNOSTI SUDSKIH VJEŠTAKA

KLAUZULA O SANKCIJAMA:
Osiguratelj nije u obvezi pružiti pokriće niti platiti štetu ili bilo kakvu drugu naknadu temeljem ugovorene police ako bi pokriće ili isplata štete ili bilo kakva druga naknada temeljem ugovorene police izložila osiguratelja kršenju bilo kakvih sankcija, zabrana ili ograničenja temeljem važećih rezolucija Ujedinjenih naroda, trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa bilo koje jurisdikcije primjenjive na osiguratelja.

IZJAVA UGOVARATELJA OSIGURANJA:
Opis predmeta osiguranja odgovara činjeničnom stanju. Upoznat sam sa značenjem ponude pri sklapanju ugovora o osiguranju. Primio sam gore navedene uvjete i klauzule prema kojima se ugovara ovo osiguranje. Prihvaćam da osiguratelj ima pravo na ispravak računskih i drugih grešaka zastupnika.

Ugovaratelj osiguranja potvrđuje da je primio i da je upoznat sa svim informacijama koje je Allianz Zagreb d.d. bio dužan uručiti prije sklapanja osiguranja , a sukladno važećem Zakonu o osiguranju.

00019

ALLIANZ ZAGREB D.D. - PODRUŽNICA SPLIT
MARIJA KOSOVIĆ 27964-42380

Ugovaratelj osiguranja
PAVAO LATINAC

Allianz
Allianz Zagreb d.d.

Datum izdavanja police: 01.04.2016

Broj: 64-200-16-10/8-99-2008.
Zagreb, 02. lipnja 2008.

Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu
i Institut građevinarstva Hrvatske, d.d.

na temelju članka 76. stavka 2. i članka 84. stavka 4. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju («Narodne novine» broj 123/03, 105/04, 174/04 i 46/07) i Pravilnika o stručnom ispitu te upotpunjavanju i usavršavanju znanja osoba koje obavljaju poslove graditeljstva (u daljnjem tekstu: Pravilnik, «Narodne novine» broj 24/08) izdaje

POTVRDU

Pavao Latinac, građ.teh.

rođen 29. 04. 1954. godine u Trilju, završio je 31. svibnja 2008.
tečaj stručnog usavršavanja u graditeljstvu pod nazivom:

"PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA"
u trajanju od 12 sati, te je prema odredbama Pravilnika stekao 12 bodova

Voditelj seminara

Davor Rajčić, dipl.iur.

Tajnik Odbora

Davor Rajčić, dipl.iur.

Predsjednik Odbora
za stručno usavršavanje

Prof.dr.sc. Ivica Završki

UVOD :

Na usmeno traženje

LJUBIŠA RADOVANOVIĆ
OIB: 03614639696
Slavonska 5
21 000 SPLIT

dana 11. studenog 2019.godine, izvršio sam očevid na***poslovnom objektubr. 6. uSplitu, poduzeća „CAPARIN" d.o.o.(MBS : 060052082OIB : 46045744287) Dubrovačka 22 u Splitu*** prema dostavljenoj građevinsko tehničkoj dokumentaciji na visini podrumai prizemlja u A.B.Šimića 9A u Splitu, kao stalni sudski vještak i procijenitelj iz oblasti građevinarstva.

Poslovni objekt je zgrada podignuta 1999. godine u oblikovanju zgrada kolektivnog stanovanja na sadašnju uobičajenu projektantsku praksu gdje je pridonio organizaciji i urbanističkom oblikovanju stambenih naselja turistički visoke gustoće stanovanja, sveprema Građevinskoj dozvoli od Splitsko dalmatinske županije, Ured za prostorno uređenje, stambene poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Splitu. Uporabnu dozvolu objekt je dobio od istog odjela jer se drugčije nebi mogo uknjižiti u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.

Svrha očevida je utvrđivanje činjeničnog stanja na poslovnom objektu sa procjenom građevinske i prometne vrijednosti gore spomenutog dijela objekta sa pripadajućim **izuzimanjem nekretnine iz trgovačkog društva „CAPARIN" d.o.o. Split shodno Čl.4. stav 2. Zakona o porezu na promet (NN RH br.115/16 i 106/18)**.

Svoj stručni nalaz po izvršenom očevidu te pregledanoj građevinsko tehničkoj dokumentaciji uz obvezno snimanje objekta iz izvedenog i korištenog poslovnog prostora kao opisao sam u ovom elaboratu u svemu prema :

- Zakon o procijeni vrijednosti nekretnina (NN RH br. 78/15.);
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN RH br. 79/14.);
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH br. 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09; 143/12 152/14);
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN RH br. 91/96; 68/98; 137/99; 114/01; 100/04; 107/07; 152/08; 126/10; 55/13; 60/13);
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN RH br. 74/14);
- Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13);
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13);
- Državnoj geodetskoj upravi - PU Split, Odjel Split;
- PUP –a Grada Split;
- Porezne uprave u Splitu;
- Energetske učinkovitosti za poslovni prostor nije uređena.

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Žankova gl. 1

1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. Postojeće stanje poslovnog prostora br.6. u poslovnom objektu u Splitu u A.B. Šimića 9A

InvestitorLjubiša Radovanović, Slavonska 5 iz Splita posjeduje poslovni prostor uknjižen na obiteljsku tvrtku **„Caparin" d.o.o. Dubrovačka 22** iz Splita u visini podruma i prizemlja u A.B.Šimića 9A u Splitu u svemu prema građevinskoj dozvoli, nekretninu poslovni prostor koja se u zemljišnim knjigama vodi u knjizi :

Čest.zem.* 1253/2 Z.U. 16333 K.O. Split*/poduložak E-11 KO Split/
*/*kat. 8257/78 K.O. Split PL 14459/

Za poslovnu građevinu izgrađenu na gore navedenoj čestici zemlje izrađenu 1998/9 godine i ucrtanu u katastarskim i zemljišno knjižnim aparatima uz stalno korištenje objekta u svrhu korištenja poslovnog prostora u radu gore navedene tvrtke.

Konstrukcija objekta poslovnog prostora je armirano betonski zid širine 20 cm izveden u katnoj oplati sa vibriranjem betona marke MB 30. Visina kata je 4,40 m te je podrum 2,80 m i kat armirano betonska ploča. Otvori su izvedeni od PVC profiliranih elemenata sa „izo" staklom prije nekoliko godina dok je konstrukcija zida prema trijemu iz aluminijskih profila sa ulaznim vratima kao ulaz u poslovni prostor. Žbuka kao zaštita zida je izvedena sa hirofa sistemom sa dotrajalim dijelovima. Pod u prostoru je iz keramičkih pločica dok je u zahodu postavljena i zidna keramika. Na objektu nije izvedena kompletna izolacija poslovnog objekta.

NALAZ :

kao stalni sudski vještak i procijenitelj iz oblasti građevinarstva tijekom očevida sam konstatirao da se etaže u A.B.Šimića 9A u Splitu kao objekta izgrađenog na građevinskoj parceli prije 23 godinu te :
- objekt je u zemljišne knjige prijavljen površinom kao poslovni objekt na katastarskoj parceli čest.zem. 8257/78 K.O. Split PL 14459 u A.B.Šimića 9A u Splitu;
- poslovni prostor se nalazi na podrumu 53,10 m2 (v=2,80 m) i prizemlju 73,05 m2 (v=4,40 m)oznake br. 6. površine 126,15 m2 u ZK 16333 K.O. Split odjelu poduloška E-11 te koristi zajedničke stepenice sa glavnog ulaza;
- na poslovnom prostoru je zadnja zabilježba unesena u zemljišnom pri kupnji na „Caparin"d.o.o. Dubrovačka 22 - Split;
- za poslovni prostor nije izdan energetski certifikat u svemu prema važećim zakonima u gradnji ovakvih objekata u RH;
- u dvoru i do objekta je prilaz sa ulice A.B. Šimića;
- poslovni prostor nije u uporabi cijeli period i nekoristi se.

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Zankovo 9, 1

2. OBRAČUN KORISNIH POVRŠINA U OBJEKTU

Prema Uputstvu za mjerenje korisnih površina u objektu vidljivo je da se površine mjere u metrima kvadratnim te množe sa koeficijentima koji u zbiru čine obračun korisnih površina u objektu:

- površina stambeno-poslovnog dijela objekta	koef.	1,00
- površina stepenica, unutarnje	koef.	1,00
- poluzatvorene stepenice	koef.	0,50
- površina ureda u objektu	koef.	1,00
- površina balkona ispred objekta,	koef.	0,25

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
Slinj. Žankova gl. 1

3. NETTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U SPLITU :

Tablica površina poslovnog prostora br.6 - E-11

	POSLOVNI PROSTOR „CAPARIN“ doo Split :	**NETO m2**	**BRUTO. m2**	**VOLUMEN m3**
01.	Poslovni prostor – podrum 2,80 m	53,10	62,66	
02.	Poslovni prostor – prizemlje 4,40 m	73,05	86,20	
	UKUPNO :	**126,15**	**148,86**	

U prostoru prizemlja je izveden montažni među prostor koji nije ušao u procjenu jer bi za istog bilo potrebno ishoditi rješenje!

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Žankova gl. 1

4. IZRAČUN VRIJEDNOSTI POSLOVNOG PROSTORA POREDBENOM METODOM:

Interkvalitativno izjednačavanje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina. Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja. Tržišna vrijednost se utvrđuje iz rezultata korištene metode ili metoda uz poštivanje značaja kojeg daje korištena metoda ili metode.

Poredbana metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Koeficijenti za preračunavanje su koeficijenti pomoću kojih se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima. Koeficijenti za priladgodbu su koeficijenti koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunatih istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

Korištene poredbene cijene, pribiližne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica (faktori zgrade i faktori prihoda) svojim obilježjima katastarske čestice dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelaze 40% izlazne vrijednosti.

Navedene čest.zem. **1253/2 Z.U. 16333 K.O. Split*/poduložak E-11 KO Split/*** /kat. 8257/78 K.O. Split PL 14459/ u Splitu građevinski definiran u etaži br.6 u E-11 u izgradnji poslovnog objekta na tvrtki „Caparin“ d.o.o. iz Splita.

Prikupljanje pravilnih cijena metra kvadratnog zemljišta i objekata koristi se usluga e-nekretnina, Agencija za prodaju nekretnina u Republici Hrvatskoj kao i Povjerenstva na nivou Županija ili grada Splita pogotovo na lokaciji samog Splita kao poznate turističke destinacije.

Iz svih gore navedenih razkoga proizišla je **tablica sa najmanje prodane tri nekretnine** iz Porezne uprave Dalmacija, u Županiji splitsko dalmatinskoj, Ispostava Split.

ShodnoČlanku 58. stav 1 Zakona o procjenivrijednostinekretnina (NN RH br. 78/15) kaoovlašteniksudaiČlanku 58. stav 3 Zakona o procijenivrijednostinekretnina (NN RH br. 78/15) gdjeporedbenommetodomkoriste se poredbenekupoprodajnecijenezemljištaProcjendbenogpovjerenstvaŽupanijesplitskodalmatinske, Upravniodjelzagraditeljstvoiprostornoуređenje u Splitu, gdjekaosudskivještakiprocijeniteljimamopravodobitinauvidtraženekopijeugovoraize-**nekretnina**od MGIPU izZagrebaštokoristim.

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Zankova gl. 1

Tablica izračuna cijena poslovnih prostora u Splitu ***e-nekretnine :***

	POVRŠINA posl.prost. zem/m2	**UK.UG.CIJ. kn**	**POVRŠINA m2**	**UK. / m2**	**G.trans.**
01	Izgrađen.u KO Split	556 685.85	70,90	7 851,71	13.04.2017.
02	Izgrađen.u KO Split	97 500,00	12,00	8 125,00	08.03.2016.
03	Izgrađen.u KO Split	200 000,00	36,08	5 543,24	05.07.2019.
				21 519,95	

Sudski vještak rapolaže sa korištenim prodanim nekretninama poslovnih prostora na području Grada Splita koje koristi u svrhu izrade procjene.

Tablica cijene poslovnog prostora u br.6 u Splitu ***E-11„Caparin" doo - Split***

	POSLOV. PROSTOR 21519,95:3= 7 173,32	POVRŠINA m2	CIJENA kn/m2 prosje	**UKUPNO Kuna**	**UKUPNO eura**
	br-6**E-11**	126,15	7 173,32	**904 914,32**	**121 608,92**

Tečaj€ : kn = 1,oo : 7,441184 po HNB za srednji tečaj od 14.11.2019. god.

NAPOMENA :

Druge dvije metode po Zakonu o procjeni nekretnina i to :

- **Troškovnu metodu** ili statičku metodu i
- **Postupak kapitalizacije** ili dinamička metoda
  nisam uzimao iz razloga što je lokacija poslovnog prostora br.6. u A.B.Šimića 9A u Splitu još uvijek ne koristi u svrhu izgradnje te izlaskom iz vrijednosti tvrtke Ministarstvo financija – Porezna uprava ulazi sa poreznom osnovom od 4%!

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Žankova gl. 1

6. REKAPITULACIJA

	TROŠKOVI	UKUPNO kuna kn	UKUPNO eura €
01.	Objekt – poslovni prostor br. 6 - E-11	**904 914,32**	**121 608,92**
02.	Troškovi infrastrukturnog opremanja Tio	**0**	**0**
03.	Zemljište	**0**	**0**
04.	Ostali troškovi O	**0**	**0**
	UKUPNO :	**904 914,32**	**121 608,92€**

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Žankova gl. 1

7. PROCIJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

Prometna vrijednost predmetnog poslovnog prostora tvrtke „CAPARIN“ d.o.o. u podrumu i prizemlju u ulici A.B.Šimića 9A u Splitu uvjetovana je ponudom i potražnjom na tržištu, gdje su glavni faktori u formiranju cijene te utjecaju na procjenu prometne vrijednosti objekta navedeni kao:

- poslovnim prostorom u A.B.Šimića 9A u Splitu;
- **energetski certifikat nije sastavni dio procjene;**
- površina prostora od 37 m2 u objektu sa pristupom k njemu iz Šimićeve ulice;
- korištenje objekta kao poslovnog prostora sa visinom;
- potrebita hitna građevinsko tehnička sanacija cijelog objekta;
- površina dvora uz objekt za pristup k poslovnom prostoru;
- blizina bolnica u Splitu;
- blizina osnovne, srednje i fakulteta u Splitu;
- blizina drugih zdravstvenih ustanova i domova;
- rješenje imovinsko pravnih poslova na zemljištu;
- visoka cijena slobodnog građevinskog zemljišta u Splitu;
- izgradnja stambeno poslovnog objektas pridržavanjem svjetskih standarda u gradnji;
- centar Splita kao Županije i turističke svjetske destinacije;
- **prosječna cijena na tri ugovora** za slične e-nekretnine po Poreznoj upravi Splita;
- ponuda putem medija i dobre reklame,

gdje procjenjujem prometnu vrijednost spomenutog poslovnog prostora br.6 u Splitu, E-11u A.B.Šimića 9A**uz prihvaćanje izračunate cijene**:

	VRIJEDNOST NEKRETNINA :	KUNA	EURA
01	**Poslovni prostor „Caparin“ doo**	**904 914,32**	**121 608,92**
02			
	Građ. prije 22 god.!		
	SVEUKUPNO :	**904 914,32**	**121 608,92**

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Žankova gl. 1

8. IZJAVA PROCIJENITELJA

Izjavljujem da :

1. je izvršen je vizualni pregled nekretnine poslovnog prostora pod.br. 6. ul.A.B.Šimića 9A u Splitu u podulošku 11– ZK uloška 16333 K.O. Split sa fotozapisom u Splitu;
2. su korišteni su podaci prikupljeni na očevidu te dostavljenih dokumenata od strane naručitelja;
3. nije izvršena posebna verifikacija dokumenata dostavljenih od strane naručitelja, kao niti dokumenata i podataka korištenih putem javnih Internet servisa (e-zemljišne knjige, e-katastra zemljišta, e-nekretnine, geoportal DGU, prostorni planovi, podaci o vrijednostima komunalnih doprinosa i ostalih komunalnih priključaka);
4. je elaborat izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, Pravilniku o metodama procjene nekretnina i međunarodnim standardom;
5. sam prilikom izrade elaborata o procjeni djelovao kao neovisna stranka. Naknada za izradu elaborate o procjeni ne ovisi o mom zaključku o procjenjenoj vrijednosti;
6. je mišljenje o procjenjenoj vrijednosti izneseno temeljem navedenih podataka o nekretnini i tržištu;
7. u procjenjenu vrijednost nisu uključeni troškovi i porezi kod kupoprodaje nekretnina;
8. su informacije sadržane u ovom elaborate povjerljive. Namjenjene su za upotrebu naručitelja (sukladno svrsi i korištenju izvještaja), kao i zastupnicima naručitelja, te se za bilo kakvu primjenu u druge svrhe ili od drugih osoba ne prihvaća nikakva odgovornost. Bilo kakvo širenje, distribucija i kopiranje ovog elaborate strogo je zabranjeno bez pismenog odobrenja od strane procjenitelja;
9. da procjenitelj osobno nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj nekretnini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procjenjene vrijednosti.

Izradio :

Pavao Latinac,
ovlašteni sudski vještak i procijenitelj
za građevinarstvo,

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Žankova ul. 1

14. 11. 2019

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 12.11.2019. 01:06

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SPLIT (Mbr. 329835)

Posjedovni list: 14459
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
1	7775/276075	MARA DELIĆ, A.B.ŠIMIĆA 9/A, SPLIT (VLASNIK)	1/2	
		DUJE DELIĆ, A.B.ŠIMIĆA 9/A, SPLIT (VLASNIK)	1/2	06898664556
2	1334/276075	MARA DELIĆ, A.B.ŠIMIĆA 9/A, SPLIT (VLASNIK)	1/2	
		DUJE DELIĆ, A.B.ŠIMIĆA 9/A, SPLIT (VLASNIK)	1/2	06898664556
3	3796/276075	KATARINA PERIĆ, A.MIHANOVIĆA 31/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	22640068556
4	3182/276075	IVICA MARKOVIĆ, PERIČIĆEVA 18, SPLIT (VLASNIK)	1/1	40062805709
5	5310/276075	STOLISNIK D.O.O., JULIJA KLOVIĆA 16/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	69895927148
6	8187/276075	DUB-INŽENJERING D.O.O., A.B.ŠIMIĆA 9/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	81391368092
7	2841/276075	DUB-INŽENJERING D.O.O., A.B.ŠIMIĆA 9/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	81391368092
8	7166/276075	VLADIMIR VOLODER, VELEBITSKA 71, SPLIT (VLASNIK)	1/1	30637312679
9	6926/276075	DAJANA MILJAK-ČIZMIĆ, A.B.ŠIMIĆA 9/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	89465484963
10	7090/276075	MARIJANA RIBIČIĆ LUETIĆ, DUBROVAČKA 21, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	29095339110
11	12615/276075	CAPARIN D.O.O., DUBROVAČKA 22, SPLIT (VLASNIK)	1/1	
12	7096/276075	NADA BAJIĆ, JULIJA KLOVIĆA 16/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	51735057945
13	9209/276075	LUKA PODRUG, A.B.ŠIMIĆA 9/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	66554259529
14	4772/276075	MIRJANA MATIČEVIĆ, KLOVIĆEVA 16/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	12747013604
15	4977/276075	IRENA ŽNIDARŠIĆ, SPINČIĆEVA 29, SPLIT (VLASNIK)	1/1	02649124764

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Žankova 9A 1

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
16	6080/276075	JADRANKA PENIĆ, IVANA PL.ZAJCA 20, SPLIT (VLASNIK)	1/1	33804183158
17	6295/276075	STRATOS D.O.O., ŠIMIĆEVA 9/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	
18	5766/276075	ANĐELKA RAMLJAK, A.MIHANOVIĆA 16, KOPRIVNO (VLASNIK)	1/1	20659113388
19	3010/276075	DARJA UKIĆ, PUNTARSKA 6, SPLIT (VLASNIK)	1/1	65899654108
20	1716/276075	SLAVKO KOTROMANOVIĆ, DOVERSKA 3, SPLIT (VLASNIK)	1/1	43203757479
21	1562/276075	NIKOLA MITROVIĆ, JULIJA KLOVIĆA 18, SPLIT (VLASNIK)	1/1	80937471964
22	3380/276075	NIKOLA MITROVIĆ, JULIJA KLOVIĆA 18, SPLIT (VLASNIK)	1/1	80937471964
23	7949/276075	JOZSEF BAJAI, SPLIT, A. G. MATOŠA 1/1 (VLASNIK)	1/1	91012449261
24	9184/276075	TEO MAL. RADOSTIĆ, JULIJA KLOVIĆA 16/B, SPLIT (VLASNIK)	1/6	51319759986
		ANDRO MAL. RADOSTIĆ, JULIJA KLOVIĆA 16/B, SPLIT (VLASNIK)	1/6	63312017097
		NADA RADOSTIĆ, JULIJA KLOVIĆA 16/B, SPLIT (VLASNIK)	4/6	81656821902
25	2098/276075	TEO MAL. RADOSTIĆ, JULIJA KLOVIĆA 16/B, SPLIT (VLASNIK)	1/6	51319759986
		ANDRO MAL. RADOSTIĆ, JULIJA KLOVIĆA 16/B, SPLIT (VLASNIK)	1/6	63312017097
		NADA RADOSTIĆ, JULIJA KLOVIĆA 16/B, SPLIT (VLASNIK)	4/6	81656821902
26	1644/276075	NENO CVITKOVIĆ, VINKOVAČKA 51, SPLIT (VLASNIK)	1/2	35243108453
		DIANA ŽANKO, PUPAČIĆEVA 1, SPLIT (VLASNIK)	1/2	58332676323
27	8049/276075	NENO CVITKOVIĆ, VINKOVAČKA 51, SPLIT (VLASNIK)	1/2	35243108453
		DIANA ŽANKO, PUPAČIĆEVA 1, SPLIT (VLASNIK)	1/2	58332676323
28	4566/276075	ANTE MALETIĆ, GETALDIĆEVA 36, SPLIT (VLASNIK)	1/2	08022863328
		NEVENKA MALETIĆ, JELSA BB, JELSA (VLASNIK)	1/2	43992999943
29	9489/276075	HRVOJE VARNICA, DUBROVAČKA 14, SPLIT (VLASNIK)	1/1	52293660320
30	6630/276075	ANKA GRABOVAC, JULIJA KLOVIĆA 16/B, SPLIT (VLASNIK)	1/2	43808922917
		JAKOV GRABOVAC, JULIJA KLOVIĆA 16/B, SPLIT (VLASNIK)	1/2	82714569323
31	11561/276075	IVO ŠARIĆ, OSTRAVSKA 4, SPLIT (VLASNIK)	1/1	05066436140
32	1526/276075	IVO ŠARIĆ, OSTRAVSKA 4, SPLIT (VLASNIK)	1/1	05066436140

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Zankova gl. 1

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
33	9437/276075	REPUBLIKA HRVATSKA, ILICA 44, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	52634238587
34	6080/276075	GALASSO D.O.O., KRALJA ZVONIMIRA 65/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	
35	1274/276075	DIMONT D.O.O., ŠIMIĆEVA 9, SPLIT (VLASNIK)	1/1	
36	1300/276075	DIMONT D.O.O., ŠIMIĆEVA 9, SPLIT (VLASNIK)	1/1	
37	1290/276075	DIMONT D.O.O., ŠIMIĆEVA 9, SPLIT (VLASNIK)	1/1	
38	1349/276075	DIMONT D.O.O., ŠIMIĆEVA 9, SPLIT (VLASNIK)	1/1	
39	1500/276075	ŽELJKO BUŠIĆ, KLOVIĆEVA 16/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	02572769692
40	138/276075	DIMONT D.O.O., ŠIMIĆEVA 9, SPLIT (VLASNIK)	1/1	
41	2675/276075	DUB-INŽENJERING D.O.O., A.B.ŠIMIĆA 9/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	81391368092
42	2794/276075	DIMONT D.O.O., ŠIMIĆEVA 9, SPLIT (VLASNIK)	1/1	
43	7982/276075	TOMAZINA ŽUANIĆ, KLOVIĆEVA 16/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	25914095022
44	6888/276075	DIMONT D.O.O., ŠIMIĆEVA 9, SPLIT (VLASNIK)	1/1	
45	7967/276075	DIMONT D.O.O., ŠIMIĆEVA 9, SPLIT (VLASNIK)	1/1	
46	9212/276075	ŽELJKO BUŠIĆ, KLOVIĆEVA 16/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	02572769692
47	6273/276075	MIHOVIL PAPEŠ, VRH LUČAC 37, SPLIT (VLASNIK)	1/1	90193087769
48	7500/276075	JOSIP BOGDANOVIĆ, SEOCA 14, BLATO NA CETINI, SEOCA (VLASNIK)	1/1	71311850236
49	9680/276075	DIMONT D.O.O., ŠIMIĆEVA 9, SPLIT (VLASNIK)	1/1	
50	5805/276075	ANTE ČIZMIĆ, A.B.ŠIMIĆA 9/A, SPLIT (VLASNIK)	3/6	92487695520
		VINKO ČIZMIĆ, LOVRETSKA 6, SPLIT (VLASNIK)	1/6	93527281984
		IVOR ČIZMIĆ, LOVRETSKA 6, SPLIT (VLASNIK)	2/6	19935607860
51	2860/276075	NUMERO D.O.O.SPLIT, ŠIMIĆEVA 9/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	
52	1290/276075	TOMAZINA ŽUANIĆ, KLOVIĆEVA 16/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	25914095022

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Zankova gl. 1

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		8257/78	ŠIMIĆEVA I KLOVIĆEVA	1402	63		
			ZGRADA	68			
			STAMB. ZGR.	869			
			DVOR	465			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**1402**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRADEVINARSTVO
SINJ, Žankova gl. 1

REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

KATASTAR



PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
Split, Zahnova gl. 1

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 12.11.2019. 01:06

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 16333

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 1253/2	STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, DVOR			1402	
		STAMBENA ZGRADA			869	
		ZGRADA			68	
		DVOR			465	
		UKUPNO:			1402	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 12615/276075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
dijela koji je suvlasnički dio povezan s dvoetažnim poslovnim prostorom oznake br. 6, sveukupne netto površine 126,15 m2, smješten je u podrumu / prizemlju od toga u podrumu 53,10 m2, a u prizemlju 73,05 m2, anagrafske oznake Šimićeva 9a.		
CAPARIN D.O.O. SPLIT, SPLIT, DUBROVAČKA 22		
11.1	ZABILJEŽBA, Pred. 30. siječnja 2018. Z-3657/18 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 24. siječnja 2018. godine br. 4.St-33/2018-2, zabilježuje se nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Caparin d.o.o. Split, Dubrovačka 22, glede 12615/276075 dijela koji je suvlasnički dio povezan s dvoetažnim poslovnim prostorom, oznake br. 6, sveukupne netto površine 126,15 m2.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 20 travnja 1999. Z-2970/99 Zabilježuje se odbijanje molbe Credo banke d.d. Split, za uknjižbu prava vlasništva stana br. 24 i poslovnih prostora br. 9 i 11 u zgradi izgrađenoj na čest. zem.1253/2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 681.839,88 DEM temeljem sporazuma od 16.04.1999. godine br. OV-104/99.	ZABILJEŽBA

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
Sinj, Zankovac gl. 1

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 16333

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

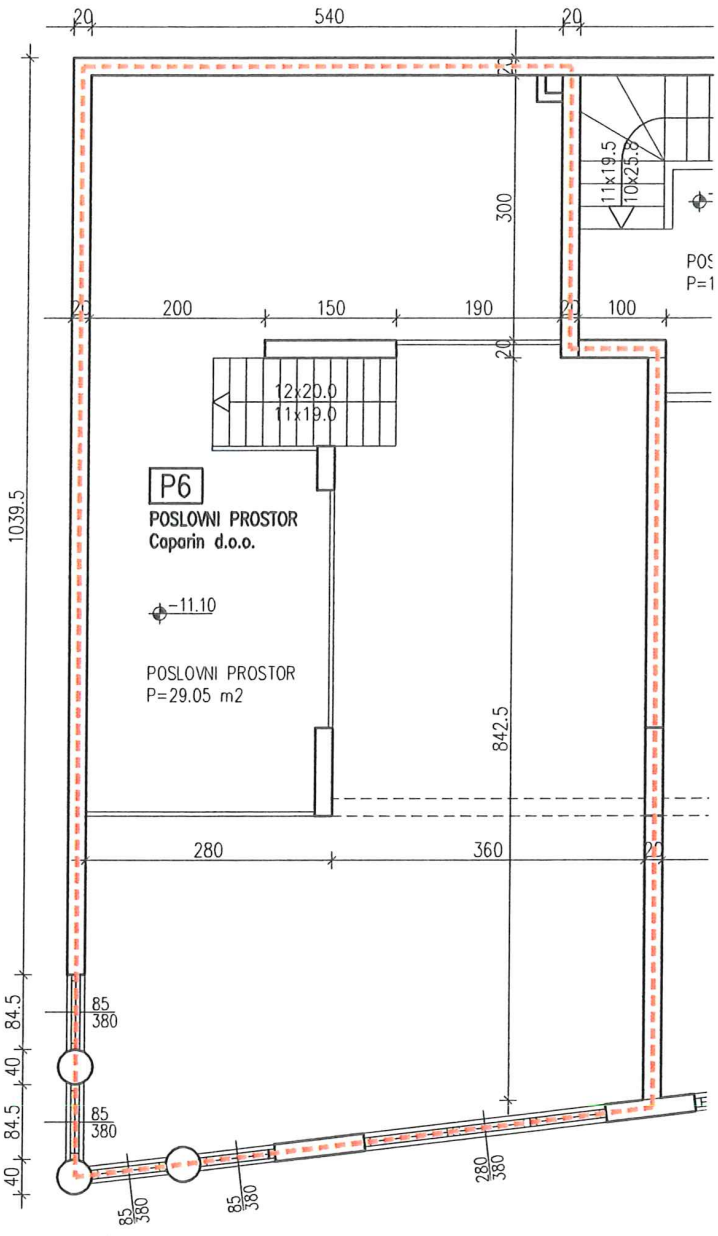
POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

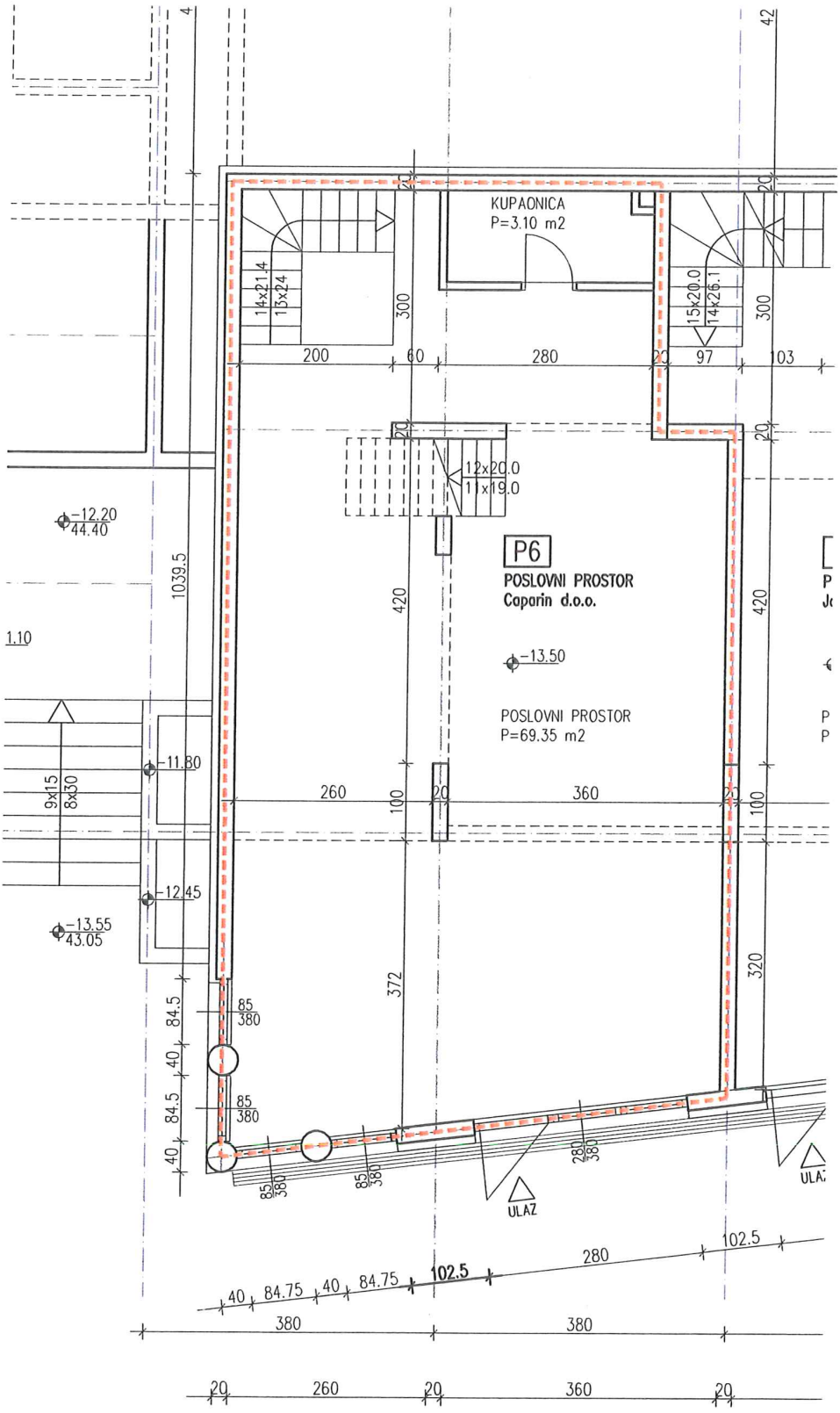
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	ZABILJEŽBA Pred. 23. ožujka 1999. Z-2239/99 Zabilježuje se da kod upisa zgrade i stambene zgrade sagrađenih na čest. zem. 1253/2 nije priložena uporabna dozvola.		
2.			
2.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Pred. 24. rujna 2018. Z-34908/18 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Numero d.o.o. iz Splita, Šimićeva 9a kojim traži brisanje zabilježbe dopuštene pod poslovnim brojem Z-2239/99.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.11.2019.

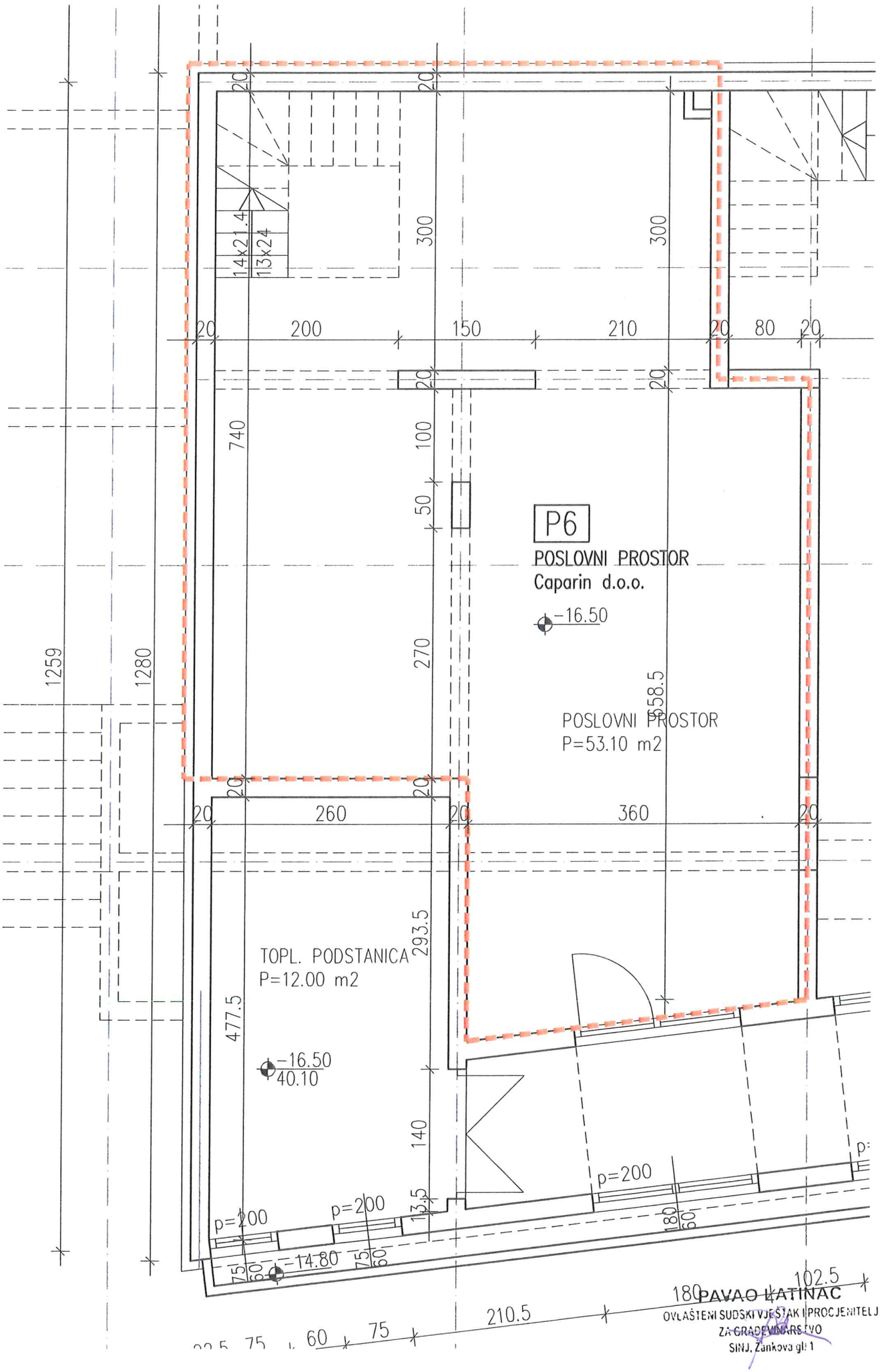
PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Žarkova gl. 1



PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Zankova gl. 1



PAVAO LAZINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROJEKTANT
ZA GRAĐEVINARSTVO
Sinj, Žankovac gl 1



PAVAO KATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Zankova gl. 1



Ulazniprolaz do poslovnogprostora


Ulaznidio

Pavao Latinac, ovlašteni sudski vještak i procjenitelj za građevinarstvo
Žankova glavica 1 – 21 230 SINJ mob. 091 735 37 24

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Žankova gl. 1



Poslovni proctor u prizemlju



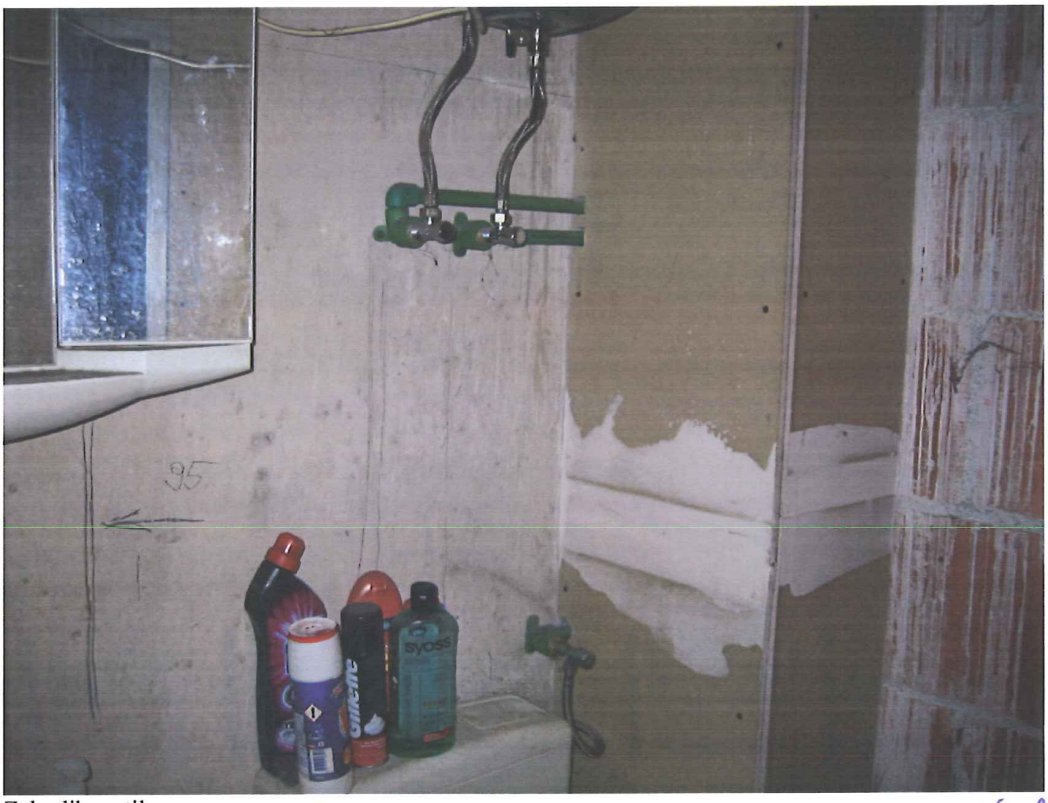
Prostor

Pavao Latinac, ovlašteni sudski vještak i procjenitelj za građevinarstvo
Žankova glavica 1 – 21 230 SINJ mob. 091 735 37 24

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Žankova gl. 1



Podrumobjekta



Zahodikupatilo

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Žankova gl. 1



Situacijaobjekta I ulice AB Šimića 9A Split



Katastarskaoznakač.z. 8257/78 K.O. Split – ZK ozn.1253/2 K.O. Split **ZU 16333**

Pavao Latinac, ovlašteni sudski vještak i procjenitelj za građevinarstvo
Žankova glavica 1 – 21 230 SINJ mob. 091 735 37 24

PAVAO LATINAC
OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ
ZA GRAĐEVINARSTVO
SINJ, Žankova gl. 1